

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorná v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúci : **Obec Sološnica**,
Sološnica 527 , 90 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci : ~~Anna Romanová, rod. Papežová,~~
~~nar. 11.10.1974, rod. č. 416011 / 6271 ,~~
~~bytom 906 37, Sološnica 227~~
~~štátna občianka SR~~

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina:
- pozemku v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, zapísaných na LV č. 768 , parc.
reg. „C“ č. 232/1 – ostatné plochy o výmere 16322 m².

1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1:

-pozemku v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, zapísaných na LV č. 285 , parc.
reg. „C“ č. 272 o výmere 50m², zastavané plochy a nádvoría
-pozemku v v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica, zapísaných na LV č. 285, parc.
reg. „C“ č. 273 o výmere 151 m²,zastavané plochy a nádvoría
- rodinného domu so súpisným číslom 277 postaveného na parc.č. 272 na LV 285,
nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sološnica, obec Sološnica.

1.3 Geometrickým plánom č. 31/2015 vypracovaného geodetom Igorom Kaliašom dňa
22.6.2015 , overeným Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor bol od reg. „C“ č.
232/1 odčlenený diel č. 1 o výmere 11 m² ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č.
273/2 .

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva dielu č.1 odčleneného z parcely
č. 232/1 v k.ú. Sološnica , obec Sološnica, vytvorenú geometrickým plánom č. 31/2015 ,
spracovaného geodetom Igorom Kaliašom , označeným v bode 1.3 tejto zmluvy .

2.2 Predávajúci Obec Sološnica predáva nehnuteľnosť - diel č.1 o výmere 11m² a kupujúci Anna Romanová nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2.3 Predávajúci uvedené nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici č. 29/2015 zo dňa 24.6.2015 .

Čl. III

3.1 Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva / podiel 1/1/ a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. IV

Kúpna cena

4.1 Kúpnu cenu vo výške 2,50 € / 1 m², celkovo za 11 m² vo výške 27,50 € / slovom dvadsaťsedem eur, päťdesiat centov / zaplatí kupujúci k rukám predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

4.2 Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 29/2015 a to ako odplatu za odpredaj nehnuteľností v k.ú. Sološnica.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálnym odobrom.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak príde na katastri nehnuteľnosti k prerušeniu vkladového konania, budú bezodkladne prípadné chyby či nezrovnalosti opravovať.

5.2 Kupujúci sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho kupujú .

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výhradným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a ich vlastníctvo je nesporné, že mu nie sú známe žiadne jeho právne vady či farchy.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou , prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb , najmä záložnými právami , vecnými bremenami či inými vecnými právami .

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra .

2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito
a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú .

V Sološnici, dňa 03.07.2015



.....
predávajúci
Obec Sološnica – starosta Anna Čermáková



XXXXX

.....
kupujúci
~~XXXXXX~~ XXXX